



THE RENT MARKET MAP

「賃貸マンション賃料相場マップ」のご案内

長谷工グループの総合力を貴社の業務にお役立てください。

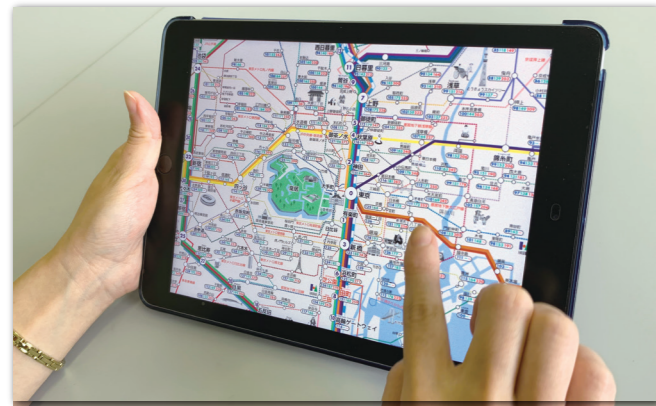
私ども長谷工グループでは、「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する。」を企業理念に、マンションを中心とした、様々な事業を展開しています。その中で当社は、賃貸マンションの統合管理を担い、培われた実績や入居者データをもとに、お客様の資産活用等に有益な情報の提供を行っています。

このたび、当社が毎年作成している「THE RENT MARKET MAP(賃貸マンション賃料相場マップ)」のPDF版を紙本体とセットで発売の運びとなりました。この機会に、ぜひ、ご購入いただきたく、ご案内申し上げます。

『THE RENT MARKET MAP』のご紹介

『THE RENT MARKET MAP』は当社が管理している賃貸マンションの成約データ、また私どもが信頼できると判断した賃貸マンションの募集データなどをもとに、間取りタイプ別に賃料を調査分析し、鉄道路線の駅毎に周辺エリアの賃料相場として示したものになります。首都圏や近畿圏など全国主要都市の賃料相場を一目瞭然に把握することができ、賃料設定や利回り計算にご活用いただけます。

■PDF版(タブレット・ノートPCで利用可能)

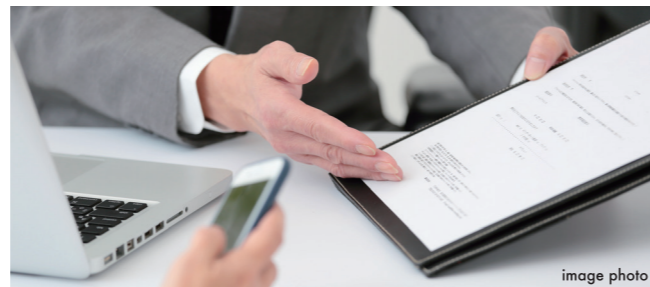


■紙版 A1(594×841mm)※折りたたみ時はA4サイズ



活用シーン 1 外出先での情報活用

ノートパソコンやタブレットなどにPDF版を保存しておけば、外出先でいつでも必要な時に、スピーディに賃料相場を確認でき、ビジネスチャンスを広げることができます。



活用シーン 2 お客様との情報共有

お客様と対面、またはリモートで打ち合わせ等をする際には、モニター画面・パソコン画面を使って、その場で沿線駅・エリアの賃料相場を示しながら、よりわかりやすい説明をすることができ、お客様の印象度アップにもつながることができます。



活用シーン 3 社内での情報共有

賃料相場はお手持ちのパソコンで容易に確認することが可能です。また社内各部署で情報共有が可能となるため、さまざまなシーンでの有効活用が実現いたします。



『THE RENT MARKET MAP』各エリア版のご紹介

首都圏、近畿圏、東海圏の三大都市圏に加え、札幌市、仙台市、広島市、福岡市、北九州市を含む中核都市版をご用意しています。
※ベースマップ・路線は各エリアの地勢的特徴にも配慮して、当社オリジナルで作成されたものです

■首都圏版



■原寸大



■管理物件数:約5.2万戸

約95路線、延べ1,030駅
※対象エリア:東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

間取りタイプ	間取り	基準面積
シングル	1R・1K・1DK	25㎡
コンパクト	1LDK・2K・2DK	40㎡
ファミリー	2LDK・3DK・3LDK	60㎡

〈凡例〉(単位:千円)

シングルタイプ(25㎡基準)の査定賃料 123
コンパクトタイプ(40㎡基準)の査定賃料 456
ファミリータイプ(60㎡基準)の査定賃料 789

■近畿圏版



■管理物件数:約3.5万戸

約60路線、延べ575駅
※対象エリア:大阪府、京都府、兵庫県

■東海圏版



■管理物件数:約1.2万戸

約20路線、延べ230駅
※対象エリア:愛知県、岐阜県、三重県

■中核都市版



■管理物件数:約1.2万戸

約40路線、延べ300駅
※対象エリア:札幌市、仙台市、広島市、福岡市、北九州市

【ご注文について】

■ご案内ページ

<https://www.haseko-hln.com/customer/owner/service/analysis/#rent-market-map>

※当社HP トップページ下段の下記リンク]バナーからご確認頂けます。

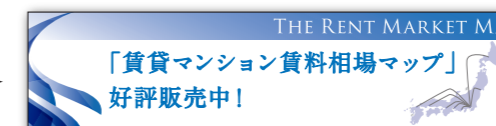
■注文フォーム

https://www.haseko-hln.com/form/map_input.html

※注文フォーム QRコード



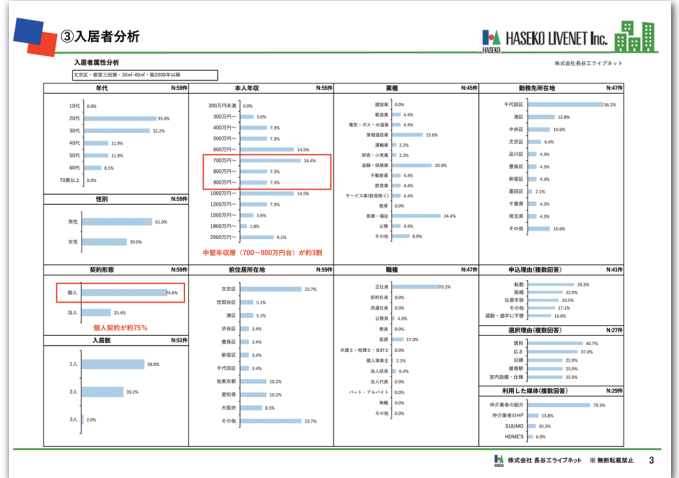
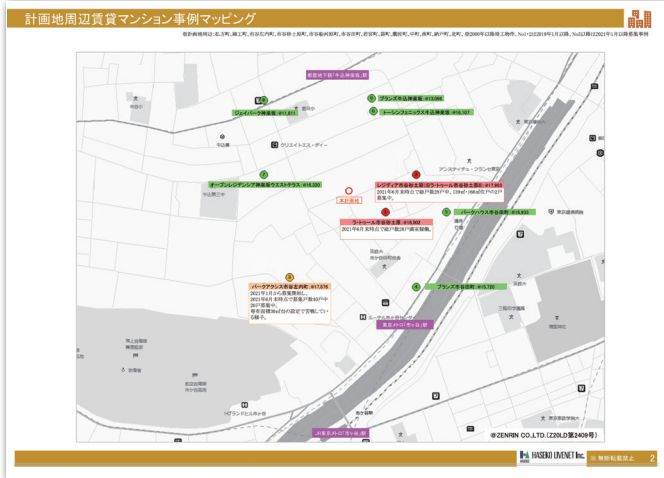
詳しくはこちら



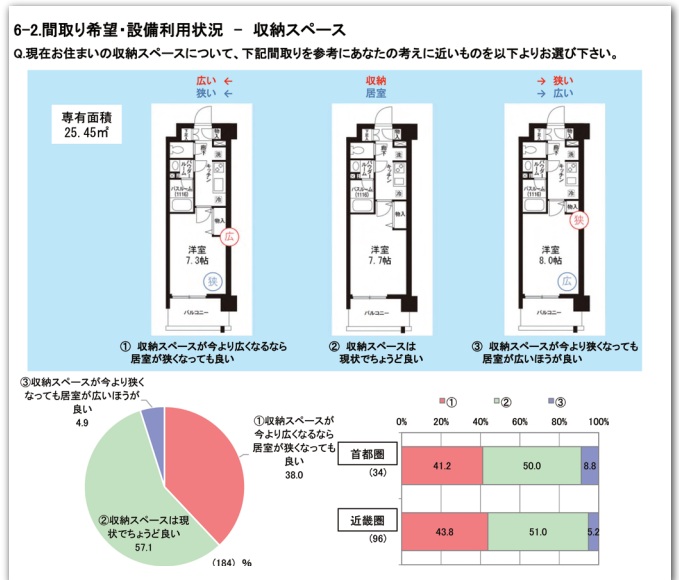
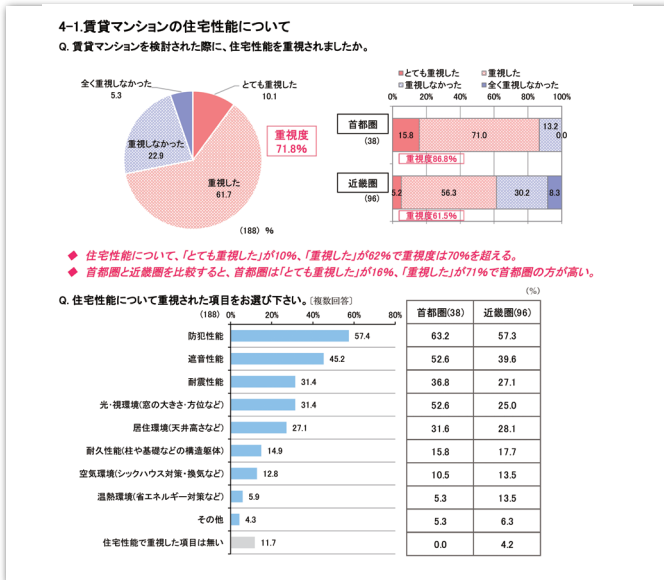
各種市場調査のご案内

長谷工ライブネットでは、賃貸マンションの総合管理で培われたノウハウや実績(管理戸数約11.3万戸)[※]市場データ、入居者データを基にカスタマイズデータを作成致します。※2024年3月時点

- ◆エリア周辺の賃貸マンション市場動向
- ◆入居者の属性傾向分析



◆入居者アンケート調査・分析



その他ご希望の条件に合わせたオーダーメニューも承ります
※ご利用料金などの詳細につきましては市場調査部までお問合せ下さい
お問合わせTEL:03-5419-0671 Eメール:info_hlnmarket@haseko.co.jp

HASEKO 長谷工 ライブネット

<東京事務所(本社)> 〒105-0014 東京都港区芝3-8-2 芝公園ファーストビル TEL:03-5419-9100
<大阪事務所> 〒541-0053 大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル TEL:06-6262-8457
<札幌支店> 〒060-0051 札幌市中央区南一条東1-3 パークイースト札幌 TEL:011-204-6211
<仙台支店> 〒980-0014 仙台市青葉区本町1-2-20 KDX仙台ビル TEL:022-211-6511
<横浜支店> 〒220-0011 横浜市西区高島2-19-3 NX商事横浜ビル TEL:045-330-2010
<名古屋支店> 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 栄サンシティビル TEL:052-249-8450
<広島支店> 〒730-0051 広島市中区大手町3-1-9 広島鯉城通りビル TEL:082-545-7001
<福岡支店> 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-21-28 いちご博多駅前スクエア TEL:092-432-0002
<https://www.haseko-hln.com>

HASEKO 長谷工 ビジネスプロクシー

<本社> 〒105-0014 東京都港区芝3-8-2 芝公園ファーストビル TEL:03-5419-9151
<関西> 〒541-0053 大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル TEL:06-6262-8477
<https://www.haseko-hbp.co.jp>

【賃貸マンション賃料相場マップ】

価格表

商品名	お届け予定	金額
首都圏【2024年版】 (PDF版+紙印刷版1部)	即時(ご入金確認後)	各税込16,500円 (うち消費税額等1,500円)
近畿圏【2024年版】 (PDF版+紙印刷版1部)	2024年8月頃	
東海圏【2025年版】 (PDF版+紙印刷版1部)	2025年2月頃	
中核都市【2025年版】 (PDF版+紙印刷版1部)	2025年2月頃	
4エリアセット (PDF版+紙印刷版各1部)	上記の通り	税込49,500円 (うち消費税額等4,500円)

※PDF版は電子メールによるデータでの納品となります。

※紙印刷版(A1サイズ・折りたたみ時A4)1部は郵送での納品となります。(送料上記に含む)

※PDF版のみをご希望の場合は、各エリア税込11,000円(うち消費税額等1,000円)となります。

※紙印刷版のみをご希望の場合は、各エリア税込5,500円/部(うち消費税額等500円)となります。

※個人(事業者を除く)のお客様は、紙印刷版のみの販売とさせていただきます。

※バックナンバーも販売中です。

・首都圏2023年版 ・近畿圏2023年版 ・東海圏2024年版 ・中核都市2024年版

【ご注文方法について】

弊社ホームページ(<https://www.haseko-hln.com/>)からご注文頂けます。

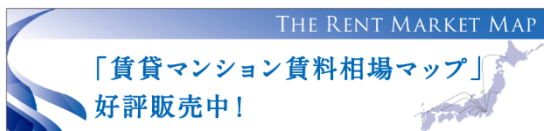
■ご案内ページ

(<https://www.haseko-hln.com/customer/owner/service/analysis/#rent-market-map>)

■注文フォーム

(https://www.haseko-hln.com/form/map_input.html)

■トップページ下段の下記リンクバナーからもご確認頂けます。



【お問い合わせ】

株式会社長谷エライブネット

営業企画部門 市場調査部

TEL : 03-5419-0671

Eメール : info_hlnmarket@haseko.co.jp

賃貸マンション賃料相場マップ 注文書

(株)長谷工ライブネットのプライバシーポリシー (<https://www.haseko-hln.com/privacy.html>) に同意し、別紙「反社会的勢力排除に関する表明確約書」記載内容について確約のうえ、以下の内容で注文します。

尚、ご記入頂いた個人情報は、本注文書の内容確認及び商品発送を目的として利用致します。

注文者	会社名・団体	(フリガナ)		
	氏名	(フリガナ)		
所属部署・役職				
住所		〒		
連絡先	電話	()	携帯	()
	FAX	()		
	Eメールアドレス : @			
※ご記入内容にお間違いがないか再度ご確認ください。				
注文商品	ご注文商品に☑をおつけください。 <input type="checkbox"/> 首都圏 2024 年版【PDF 版+紙印刷版 1 部】 税込金額 16,500 円 (うち消費税額等 1,500 円) <input type="checkbox"/> 近畿圏 2024 年版【PDF 版+紙印刷版 1 部】 税込金額 16,500 円 (うち消費税額等 1,500 円) <input type="checkbox"/> 東海圏 2025 年版【PDF 版+紙印刷版 1 部】 税込金額 16,500 円 (うち消費税額等 1,500 円) <input type="checkbox"/> 中核都市 2025 年版【PDF 版+紙印刷版 1 部】 税込金額 16,500 円 (うち消費税額等 1,500 円) <input type="checkbox"/> 4 エリアセット版【PDF 版+紙印刷版各 1 部】 税込金額 49,500 円 (うち消費税額等 4,500 円) <input type="checkbox"/> その他() ※PDF 版・紙印刷版のみの場合や、バックナンバーご希望の場合など内容を記載下さい。 【バックナンバー】例:首都圏 2023 年版・近畿圏 2023 年版・東海圏 2024 年版・中核都市 2024 年版			
定期購読	<input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない			
確認事項	※本注文書を当社が受領した時にお客様との間でご注文商品の売買契約が成立します。 ※お支払いは前払いとなります。(ご入金確認後に商品発送) ※当社に無断での転載、複製は禁止とさせていただきます。但し、社内利用(グループ会社を除く)はこの限りではございません。 ※個人(事業者を除く)のお客様は、紙印刷版(税込 5,500 円/枚)のみの販売となります。 ※別紙「反社会的勢力排除に関する表明確約書」を添付して頂きます。			
納品先 請求先	請求書(必要・不要) ※紙印刷版の納品先、請求書の送付先が上記住所と異なる場合は、下記にご記入ください。 〒 会社名・部署名: ご氏名: Eメール:			
お振込口座	りそな銀行 東京営業部 普通預金 6639189 【口座名義】株式会社長谷工ライブネット ※振込手数料はお客様にてご負担頂きますようお願い申し上げます。			
認知媒体	1.営業担当者からのご案内 2.ダイレクトメール 3.プレスリリース 4.当社ホームページ 5.その他()			

ご注文はこちらまで

Eメール：info_hlnmarket@haseko.co.jp

【お問い合わせ】株式会社長谷工ライブネット 営業企画部門 市場調査部 TEL：03-5419-0671

(別紙)

反社会的勢力排除に関する表明確約書

株式会社長谷工ライブネット御中

1. 注文者は、現在または将来に渡って、次の各号の反社会的勢力のいずれにも該当しないことを表明し確約致します。
 - ① 暴力団
 - ② 暴力団でなくなった時から5年を経過しない者
 - ③ 暴力団員および準構成員
 - ④ 暴力団関係者
 - ⑤ 総会屋その他反社会的勢力

2. 注文者は、現在または将来にわたって、前項の反社会的勢力または反社会的勢力と密接な関係にある者(以下「反社会的勢力等」という。)と次の各号のいずれかに該当する関係がないことを表明し、確約致します。
 - ① 反社会的勢力等が経営を支配している関係
 - ② 反社会的勢力等がその経営に実質的に関与している関係
 - ③ 反社会的勢力を利用する関係
 - ④ 反社会的勢力等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関係
 - ⑤ その他反社会的勢力等との社会的に非難されるべき関係

3. 注文者は、自らまたは第三者を利用して次の各号のいずれの行為も行わないことを表明し、確約致します。
 - ① 暴力的な要求行為
 - ② 法的な責任を超えた不当な要求行為
 - ③ 取引に関して脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
 - ④ 風説を流布し、偽計または威力を用いて貴社の信用を毀損し、または貴社の業務を妨害する行為
 - ⑤ その他前各号に準ずる行為

4. 注文者は、前3項のいずれかを満たさないと認められることが判明した場合およびこの表明、確約が虚偽の申告であることが判明した場合は、催告なしでこの売買契約が解約されても一切の異議を申し立てず、また賠償ないし補償を求めないことを確約いたします。

以上